



- VERKOOPPRIJSLIJST 14 APPARTEMENTEN -  
28 SEPTEMBER 2023

Bouw nr.	Woningtype	Verdieping	GBO m <sup>2</sup> (circa)	Aantal slaapkamers	Type buitenruimte	Verkoopprijs (v.o.n.)
1	Appartement 01	Begane grond	49 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 265.000,-
2	Appartement 02	Begane grond	50 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 265.000,-
3	Appartement 02	Begane grond	50 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 265.000,-
4	Appartement 02	Begane grond	50 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 265.000,-
5	Appartement 03	Begane grond	50 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 265.000,-
6	Appartement 01	1 <sup>e</sup> verdieping	49 m <sup>2</sup>	2	Balkon	€ 265.000,-
7	Appartement 04	1 <sup>e</sup> verdieping	50 m <sup>2</sup>	2	Balkon	€ 265.000,-
8	Appartement 04	1 <sup>e</sup> verdieping	50 m <sup>2</sup>	2	Balkon	€ 265.000,-
9	Appartement 04	1 <sup>e</sup> verdieping	50 m <sup>2</sup>	2	Balkon	€ 265.000,-
10	Appartement 03	1 <sup>e</sup> verdieping	50 m <sup>2</sup>	2	Balkon	€ 265.000,-
11	Appartement 04	2 <sup>e</sup> verdieping	50 m <sup>2</sup>	2	Balkon	€ 265.000,-
12	Appartement 04	2 <sup>e</sup> verdieping	50 m <sup>2</sup>	2	Balkon	€ 265.000,-
13	Appartement 04	2 <sup>e</sup> verdieping	50 m <sup>2</sup>	2	Balkon	€ 265.000,-
14	Appartement 03	2 <sup>e</sup> verdieping	50 m <sup>2</sup>	2	Balkon	€ 265.000,-

- De koopsommen zijn inclusief het aandeel in het mandelige terrein waaronder de toegangsweg, gezamenlijke berging, algemene parkeerplaatsen en het groen
- De verkooptekeningen en technische omschrijving van Bouwbedrijf Jansen zijn van toepassing voor de bouw van de appartementen

Verkoopinformatie:

Een ontwikkeling van:

28-09-2023

**BOERSTAETE**  
MAKELAARDIJ

**NCB**  
Projectrealisatie



### **Verkoopprijzen inclusief**

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW/ overdrachtsbelasting. De koopsommen zijn inclusief:

- Grondkosten;
- Sloopkosten en kosten bouw- en woonrijp maken;
- Bouwkosten (eventuele loon- en prijsverhogingen worden niet doorberekend);
- Honorarium architect en constructeur;
- Notariskosten (leveringsakte) en kadastrale kosten inmeting;
- Makelaarskosten en de kosten van Woningborg (Waarborg garantie instelling);
- Leges omgevingsvergunning;
- 21% BTW en 10,4% overdrachtsbelasting. Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend;
- Aansluitkosten voor riolering, water en elektra.

### **Verkoopprijzen exclusief o.a. (niet limitatief)**

- Hypotheekkosten zoals eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten, rente tijdens bouw en overige afsluitkosten;
- Inrichtingskosten voor de woning en/ of tuin buiten de technische omschrijving;
- Eventuele meer-/ minderwerkafspraken.

### **Algemeen**

- Wijzigingen zijn voorbehouden, er kunnen geen rechten aan de prijslijst worden ontleend. Druk- en/of typefouten voorbehouden;
- Deze prijslijst is geldig tot 1 december 2023.
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.