

ZUID VESTE

Hier kom ik thuis!

14
APPARTEMENTEN
PUTTEN



HIER WONEN? **ZO WERKT HET!**

De verkoop van het nieuwbouwplan ZuidVeste start op **donderdag 28 september a.s.** Hieronder tref je het verkoopproces en de planning. Zo weet je precies wat je te wachten staat de komende tijd. Wel zo fijn!

Je kan je alvast optimaal voorbereiden op de verkoop en inschrijving door alvast in overleg met je financieel adviseur te treden over je persoonlijke mogelijkheden en alvast de financiële zekerheidsstelling in te vullen*.

**juist en volledig ingevulde zekerheidsstelling geven een voorkeur bij het toewijzen van een appartement.*

STAP 1

START VERKOOP

Op **donderdag 28 september 2023** start de verkoop van de appartementen in plan ZuidVeste. Van **19.00 uur tot 20.00 uur** ben je van harte welkom bij de Aker aan het Fontanusplein 2 in het centrum van Putten. Alle verkoopdocumentatie zoals de verkoopbrochure, de prijslijst en het inschrijfformulier zijn vanaf dan beschikbaar en het is dan mogelijk om je te laten informeren over het plan en vragen aan het verkoopteam te stellen.

INSCHRIJVEN

STAP 2

Vanaf donderdag 28 september kun je je via het inschrijfformulier inschrijven voor het appartement van je voorkeur. Je kunt het te ondertekenen inschrijfformulier **tot maandag 9 oktober 9.00 uur** inleveren bij Boerstaete makelaardij. Er is sprake van vaste verkoopprijzen vrij op naam, je hoeft dus niet te bieden.

LET OP: Het aanmelden als geïnteresseerde via de projectwebsite is géén officiële inschrijving en wordt niet meegenomen met de toewijzing. Je dient het volledige inschrijfformulier in te vullen en in te leveren bij de makelaar voor een geldige inschrijving.

STAP 3

TOEWIJZING

Wij streven er naar om uiterlijk woensdag 11 oktober de appartementen toe te wijzen. Let op; het betreft een toewijzing door de ontwikkelaar, dus geen loting. De appartementen worden zoveel mogelijk toegewezen aan inwoners uit de gemeente Putten en bewoners van een woning van Woningstichting Putten krijgen voorrang. Ook zijn er inkomenseisen* en zelfbewoning van toepassing. De toewijzing vindt plaats op basis van de 1^e voorkeur.

Mochten er meerdere 1^e inschrijvingen zijn voor een bouwnummer dan wordt de woning passend toegewezen. Hiervoor is het van belang dat zoveel mogelijk gegevens zijn ingevuld in het inschrijfformulier en de ondertekende financiële zekerheidsstelling is geüpload. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om de woningen toe te wijzen.

** personen met een bruto jaarinkomen (2022) tot de inkomensgrens (€ 66.052,- alleen of € 72.937,- samen met partner) krijgen voorrang.*

STAP 3

VERVOLG

Is je favoriete appartement aan je toegewezen, dan wordt je gebeld door de makelaar en uitgenodigd voor een verkoopgesprek.

De eerste verkoopgesprekken zullen van 16 oktober tot en met 27 oktober worden ingepland. Na het verkoopgesprek heb je een week lang een voorkeur op de toegewezen woning.

Is je favoriete appartement niet aan je toegewezen, dan krijg je hier uiterlijk donderdag 12 oktober een e-mail over en kom je op de reservelijst te staan. Mocht de potentiële koper afvallen, dan kun je alsnog gebeld worden. Het is niet mogelijk om een rangorde van reservekandidaten door te geven.

KOOPOVEREENKOMSTEN

STAP 4

In de week nadat je een appartement toegewezen krijgt, kun je beslissen of je het appartement definitief wilt kopen.

Bij een positief besluit maakt de makelaar de contracten voor je op. Haakt een optant af, dan wordt een andere reservekandidaat benaderd.

STAP 5

START BOUW

De start van de bouw van de 14 appartementen in plan ZuidVeste start naar verwachting in het 1^e kwartaal van 2024 door Bouwbedrijf Jansen uit Lunteren.